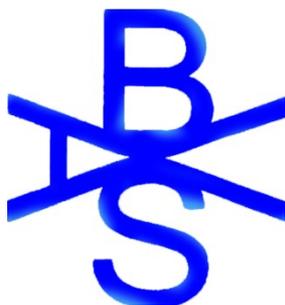


Bien Vivre A Ste-Anne



URBANISME - ANIMATION - INFORMATION
30, rue Clovis Chézel - 51100 REIMS
Tél. : 03 26.85.30.83
Site : BVSA51.fr

ASSEMBLEE GENERALE

Samedi 2 mars 2019, 10h30

Salle des Régates Rémoises

PROCES VERBAL

L'Assemblée générale a réuni 70 personnes, adhérents et invités, représentants d'associations et des pouvoirs publics. Avec 35 adhérents présents et 28 adhérents représentés (pouvoirs), le quorum des 44 membres présents ou représentés étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

En introduction, quelques séquences de football féminin en préfiguration du Championnat du monde de mai-juin 2019, au stade Delaune, avec la participation d'une « ancienne » qui habite Sainte-Anne (Gigi Souëf)

1. RAPPORT MORAL ET D'ORIENTATION (Gabriel d'Elloy, président)

Après avoir fêté, l'an dernier, les 40 ans de notre association, vous me permettrez cette année de jouer au « lanceur d'alerte ». Des lanceurs d'alerte, c'est utile quand on « brûle » la planète ... et les gilets jaunes, c'est utile quand ils interrogent notre contrat social, les choix de la France et ceux de l'Europe. Alerte aussi face à **l'essoufflement des corps intermédiaires et des associations** qui font vivre le pays et nos quartiers, en dialogue avec les élus en charge des politiques publiques.

Adhérent de Bien Vivre à Sainte-Anne depuis 20 ans et président depuis 14 ans, je vous « alerte » donc une nouvelle fois, comme je le fais depuis 5 ans : « **notre association ne se rajeunit pas et ne se renouvelle pas** ». Cette année, plusieurs indicateurs passent au rouge : 20 % d'adhérents en moins, 14% de participants aux ateliers en moins, une fonte des effectifs d'excursion de moitié tandis qu'il nous manque 2 administrateurs... Tout n'est pas affaire d'âge, mais de projet !

Ceci dit, votre Président reste optimiste : nos 20 bénévoles sont à la manœuvre. Notre Commission Urbanisme s'élargit à 20 habitants. Notre journal s'est relooké. Notre blog s'installe. Des ateliers « cartonnent ». *Et dans Sainte-Anne, il y a des ressources et beaucoup d'énergies qui ne demandent qu'à se mobiliser* pour défendre et animer notre quartier dans la ville. Pour preuve, 20 associations ont été recensées, entre lesquelles il reste certainement à jeter quelques ponts !

☞ *2019 : Des habitants continuent de construire un bien vivre solidaire.*

2. RAPPORT D'ACTIVITE 2018. PROJETS 2019

► **Fréquentation et bénévolat** (*Marie-Christine Emery, administratrice*)

Après un bilan de **nos adhésions** très positif en 2017 avec 163 familles adhérentes, nous sommes revenus en 2018 à celui de 2016, soit **130 familles**. 97 participants aux ateliers (110 en 2017) et seulement 23 participants pour notre dernier voyage.

Notre bénévolat s'appuie sur 20 bénévoles (équivalent 1340 h, soit 0,8 équivalent temps plein). Avec la participation financière des adhérents, ce bénévolat assure le fonctionnement de l'association :

- **900 h/an** d'animation des ateliers, excursions, journal avec **16 bénévoles**¹.
- **300 h/an** de gestion et d'administration² de l'association dont 10 réunions du Conseil d'administration. **9** administrateurs. 3 postes vacants.
- **70 h/an** démarches autour de l'urbanisme³. **23** bénévoles ou contacts.

¹ **Animation d'atelier ou de projet :**

Maité MORLET, Michelle PONCINET, Gilles DEBAR,
Michèle CELESTIN, Marie-Christine EMERY, Gabriel d'ELLOY,
Jocelyne HENAUX, Danièle HUBLARD,
Jean-Luc PERRIN, Jennifer FANDART, Jean-Pierre CHAMPEAUX,
Janine VARENNE, Christine SIMON, Marie-Thérèse MARTEAUX,

² **Conseil d'administration :**

Gabriel d'ELLOY, Marie-Christine EMERY, Michèle MAQUIN,
Jean-Luc PERRIN, Michèle PINET, François SAGLIO,
Janine VARENNE, Christine SIMON, Marie-Thérèse MARTEAUX

³ **Commission Urbanisme Cadre de vie (participants et contacts)**

André AST, Jean-Pierre CHAMPEAUX, Gabriel d'ELLOY, Claude MAIREAUX,
Michèle MAQUIN, Marie-Christine EMERY, Jean-Luc PERRIN, Michèle PINET,
François SAGLIO, Damien DEVAUX, Jean-Marie BEAUPUY...
M/Mme BALIGOUT, M. BELARBI, Mmes BORDEREAU, COLLARD, CORAZZA ;
M/Mme DOS SANTOS, M. DEBAR, M. DOREY, M/Mme GERMAIN, M. PALIN ;

- 70 h/an de représentation : Conseil de quartier, Maison de quartier, Commission consultative des services publics. 3 bénévoles.

☞ *2019 : Comme toutes les associations nous sommes à la recherche de bénévoles, pour animer un atelier, distribuer le journal ou rejoindre le Conseil d'administration. A bientôt, peut-être...*

► Ateliers saison 2018-2019 (Marie-Christine Emery, Jean-Luc Perrin)

Les ateliers sont présentés au travers d'un montage audiovisuel réalisé par J.L. Perrin ; il permet d'en mesurer la diversité et l'ancrage dans l'histoire.

9 ateliers se veulent d'apprentissage, de création artistique, d'échange de savoir et de convivialité. Les 97 adhérents se répartissent ainsi : couture (6), peinture (17), dentelle fuseaux (6), aquagym (21), scrabble (6), espéranto (19), informatique (8), patchwork (5), cartonnage (9).

- L'atelier « **libres créations** » a fermé ses portes. Merci à Denise Soudant de l'avoir soutenu jusqu'au bout. Le créneau du mardi après-midi étant libre, un atelier « **Tricot** » serait souhaité. Nous recherchons une animatrice.

- Notre atelier « **Espéranto** », langue internationale, poursuit sa croissance, avec 19 participants. Très dynamique, ils disposent désormais d'un site internet.

- L'atelier « **Peinture** » a vu son effectif augmenté. Nos artistes sont maintenant 17, chacune ayant son propre style.

- L'atelier « **Patchwork** » a repris une activité, mais sous une autre forme : je vous engage à aller consulter son blog sur notre site internet.

- Pour l'atelier « **Cartonnage** », vous pouvez admirer sa créativité dans la salle, *sous la houlette de Maïté Morlet, présente.*

- Enfin l'atelier « **Informatique** » fonctionne, depuis 2012 tous les mercredis (hors vacances). Matin débutant(e)s et après midi confirmé(e)s. Compte tenu des évolutions des supports, une proposition de formation sur smartphone et

tablette a été mise en place : la séance se déroule en soirée (18h-20h) et sera pérennisée s'il s'avère que c'est une réelle demande (8 personnes actuellement).

- Parmi les projets : un atelier « **Généalogie** » *que présente Céline Souëf.*

► **Journal de quartier et notre site « BVSA 51.fr »**

En 2018, 3 numéros de notre journal ont été distribués à **2 500** exemplaires. Gilles Debar qui a pris le relais en assure une mise en page et une composition très appréciées : une photo de Sainte-Clotilde sous la neige a illustré notre dernier numéro. Mahmoud Alshara nous présente une autre de ses réalisations à l'occasion de l'AG. Merci à ceux et celles qui distribuent bénévolement notre journal et à ceux - plus rares - qui veillent à alimenter notre site.

► **Excursions et visites** (*Janine Varenne, administratrice*)

- **Excursion à Nancy, le 16 juin 2018**, pour admirer l'Art nouveau, découvrir brièvement la ville, évoquer les incidences sur cette région de la guerre de 1870 dont nous avons déjà parlé à Sedan, admirer enfin le splendide jardin du Montet devenu Jardin Jean Marie Pelt, célèbre botaniste lorrain. Une fois n'est pas coutume, alors que nous avons réussi plus de 40 voyages, ce jour-là, la logistique ne fut pas au rendez-vous (car inconfortable et sans micro, mauvaise coordination de l'Office de tourisme).

- **Et pour l'avenir ?** *Au terme de sa présentation, Janine Varennes, vaillante animatrice des voyages organisées par BVSA depuis près de 30 ans témoigne :* « Je n'ai plus l'énergie nécessaire pour organiser de nouvelles excursions qui, de plus, ne correspondent plus à l'attente de nos adhérents qui pour certains connaissent avec l'âge des difficultés pour marcher ; quant aux plus jeunes, ils ont d'autres attentes ! Ceci dit, j'ai préparé **une visite du Musée de l'aviation à Bétheny, avec déjeuner au lycée hôtelier Gustave Eiffel, le mercredi 3 avril 2019.** Inscriptions dans la limite de 20 personnes. Déplacement en covoiturage. Cette visite nous rappellera toutes celles organisées par Yveline Pontieu qui coule une retraite paisible en Bourgogne ». *A propos, projet d'excursion à Bourgogne !*

► **Urbanisme/environnement : Bilan et perspectives** (*Gabriel d'Elloy*)

- **Commission « Urbanisme et Cadre de vie »** : en 2018, notre Commission ne s'est réunie qu'une fois, le 7 Novembre 2018.
- **Commission Consultative des Services Locaux et Conseil de quartier** : BVSA a été représentée à quatre réunions, avec le sentiment que cette instance municipale ne dispense que des informations et ne tient guère compte des avis des associations.

Des améliorations de notre cadre de vie sont à noter :

- Le 6 avril 2018, élu, services et conseillers de quartier ont mesuré les problèmes de stationnement aux abords du Marché Wilson. Affaire à suivre.
- Le stationnement autour de la Grande Mosquée se régule mieux ; lors du Marché de Sainte-Anne, le dimanche, le parking de la Mosquée est ouvert et gratuit, alors que des automobilistes cherchent vainement une place.
- Après la rue de Maison Blanche, Forain et Bachelier se rénovent.
- L'Espace Claudel accueille désormais Vél'Oxygène et Recycl'Lab.

Des dossiers continuent de nous préoccuper :

1. **Evolution du secteur des Naussonces** : « réflexion de la Ville encore en cours, notamment au vu des études actuellement menées par un aménageur potentiel. La lutte contre les incivilités et les dépôts sauvages d'ordures va être étudiée, notamment son coût potentiel ». Rappel : BVSA alerte la Ville à ce sujet depuis au moins 8 ans !
2. **Construction de tours rue de la Blanchisserie** : la Ville de Reims envisage la construction de plusieurs grands immeubles dans cette rue au bord de la Coulée Verte et de la Vesle. « Une présentation par le porteur de projet sera proposée en séance plénière du Conseil de quartier (30 avril). Si le projet est très avancé, peut-il encore évoluer ?
3. **Coulée verte, animation et toilettes** : pour la Guinguette de l'été, « mêmes exigences de limitation des nuisances et mêmes horaires d'ouverture, avec une exigence supplémentaire : les nocturnes autorisées seront limitées à 4 soirées durant la période et uniquement le samedi jusqu'à minuit ». « Pas d'installation de toilettes à l'année dans le parc de la Roseraie en raison de toilettes mises à disposition à quelques centaines de mètres seulement, sur le Pont Huon ». C'est sous-estimer les besoins des rémois quand ils fréquentent l'allée des Tilleuls !
4. **Immeubles remarquables à protéger** : « sur ce sujet qui tient particulièrement à cœur aux élus, nous vous proposons de nous transmettre une proposition (...) Nous l'examinerons avec l'Architecte des Monu-

ments de France (...) ». Depuis 2 ans, une liste validée par le Conseil de quartier a été remise aux élus et au Service de l'Urbanisme !

5. **Rénovation rue d'Estienne d'Orves et consultation** : « votre demande légitime est prise en compte et une réunion aura lieu bien en amont du des travaux », sachant qu'ils sont un peu reportés (fin 2019).
6. **Déploiement « zone 30 » sur Sainte-Anne** : ce projet est suivi par le Conseil de quartier ; la Commission Voirie en a eu une nouvelle version. « La Direction de la Voirie n'a jugé nécessaire de consulter par questionnaire que les riverains des rues Harmant, Ludes, Canterbury (plusieurs possibilités d'aménagement). Pour les autres rues, un seul aménagement est possible. La présentation de ce dossier en Conseil de quartier se fera fin juin /début juillet ».
7. **Accessibilité Place Fléchambault (n°53/60)** : marches dangereuses. Après 4 ans, aucune solution, avec ou sans les copropriétés concernées.

⇒ *L'AG n'étant pas le lieu pour traiter de tous ces dossiers, notre Commission « Urbanisme, Environnement » se réunira, le jeudi 14 mars, à 20h. La Commission peut s'inquiéter de l'absence de concertation avec la Ville autour de trois projets : le passage à 30 km/h de l'ensemble des rues du quartier, la construction de tours rue de la Blanchisserie et les constructions envisagées sur le secteur des Naussonces et de la Chaussée Saint-Martin.*

QUESTIONS, ECHANGE ET VOTE DU RAPPORT D'ACTIVITE.

3. COMPTES 2017. BUDGET 2018 (Marie-Christine Emery, trésorière)

PRODUITS 2017

10 589,05 €

1 708,00 € Cotisations et dons

3 532,00 € Participations ateliers

5 262,00 € Participations animations

87,05 € Produits financiers

PRODUITS 2018

10 133,83 €

1 746,00 €

3 909,00 €

4 424,00 €

54,83 €

CHARGES 2017

10 637,18 €

193,83 € Frais administratifs

144,65 € Location

696,11 € Entretien et ménage

260,78 € Assurances

453,00 € Journal

CHARGES 2018

12 584,85 €

263,66 €

146,17 €

2 461,15 €

266,45 €

832,32 €

87,60 €	Affranchissement	120,80 €
288,00 €	Téléphone	288,00 €
2 431,82 €	Frais d'ateliers	2304,10 €
6 081,39 €	Frais d'animation	5 902,20 €

Déficit : 2451,02 € (déficit 2017 : 48,13 €)

Réserves au 31.12.2018 : 12 581,39 € (31.12.2017 : 12 526,56 €).

En 2018, un peu plus de travaux ont été entrepris car indispensables pour la sécurité et le confort de adhérents : réfection du plancher de l'escalier qui présentait un trou et installation de thermostats sur les radiateurs pour une meilleure qualité du chauffage, tables neuves pour le 2^e étage. A ces petits investissements, si vous ajoutez les frais d'animation de nos 40 ans, vous avez l'explication de la hauteur de notre déficit de 2 451 €.

Les participations aux animations ont baissé, car nous n'avons organisé qu'une seule excursion. Le journal est maintenant en couleur, c'est plus cher mais nettement plus agréable ! Ces dernières années, nous vivons sans subvention de la Ville, hors la mise à disposition des locaux du 30 rue Clovis Chézel pour un loyer très modique.

Le compte d'exploitation confirme la bonne gestion de l'Association : les réserves s'élèvent à 12 581 €: stables depuis deux ans, elles garantissent une année de fonctionnement, assurent la trésorerie et peuvent nous permettre d'envisager - comme chaque année - quelques nouveaux projets ou animations.

⇒ **2019 : le budget prévisionnel s'élève à 10 500 €, sur la base d'une reconduction du montant des produits et des charges, avec un maintien du niveau de la cotisation.**

▪ **Avis du vérificateur des comptes** : M. Zimmer a examiné les documents financiers de BVSA et il atteste que les résultats et le bilan sont sincères. *La Trésorière rappelle que les documents sont à disposition de tous les adhérents.*

⇒ **QUESTIONS, ECHANGE ET VOTE DU RAPPORT FINANCIER.**

4. RENOUELEMENT DES ADMINISTRATEURS !

(Gabriel d'Elloy, président)

Quatre administrateurs sont sortants dont trois se représentent : Michèle MAQUIN, Michèle PINET et Jean-Luc PERRIN. Janine VARENNE ne souhaite pas se représenter, après 29 ans de fonctions d'administratrice et animatrice.

Deux nouveaux candidats : Maïté MORLET et Jean-Pierre CHAMPEAUX.

Deux postes toujours à pourvoir pour atteindre le seuil des 12 membres (les statuts prévoient 12 à 18 membres). Appel aux adhérents ! Nous cooptons ...

Après qu'ils se soient présentés, les cinq administrateurs sont élus à l'unanimité des membres présents ou représentés (63 votants).

5. CLOTURE DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Le Président remercie à nouveau les adhérents et les bénévoles présents pour leur soutien à l'Association. Il tient également à remercier ceux et celles qui sont venus préparer la salle et faire de l'AG un moment de convivialité. Il salue tout particulièrement la présence des représentants du Foyer Ménorah (L'Arche à Reims) et de La Colline Sainte-Geneviève. Karim Mahihenni, habitant du quartier et conseiller de quartier, remercie l'Association pour sa vigilance sur les questions d'urbanisme et d'aménagement de Sainte-Anne ; il soutient l'ensemble des actions et des pistes de travail proposés.

6. INTERVENTIONS DES ASSOCIATIONS ET DES ELUS.

Le Président après avoir excusé Mr le Maire, Madame la Présidente du Grand Reims et Monsieur le Conseiller Départemental, salue la présence de Mesdames Nathalie Miravette, Marie-Thérèse Simonnet et Caroline Barré, maires-adjointes, ainsi que celle de notre député, Mme Aina Kuric.

- *Mme Miravette, maire-adjointe, représentant Mr le Maire : « elle a pris connaissance du travail réalisé par l'Association. Elle entend qu'il y a un peu d'inquiétude sur la suite des activités car il est difficile de dégager du temps pour être bénévole. Elle relayera auprès du Maire les questions de BVSA. Les projets ne sortiront pas de terre sans qu'on en parle ! Les projets qui concernent le quartier - comme tous ceux sur Reims - sont ouverts à l'étude. Sainte-Anne est un vrai quartier et il ne s'agit pas d'y parachuter des projets d'aménagement. Nous continuerons à nous concerter sur le passage à 30 km/h des rues du quartier ».*
- *Mme Kuric, député : « à l'occasion de cette assemblée générale, elle se réjouit de faire la connaissance de l'association Bien Vivre à Sainte-Anne, et de tout ce qu'elle fait pour veiller à la qualité du cadre de vie. Elle souhaite que l'Etat puisse accompagner le développement du bénévolat associatif ».*

- *Mr Jean-Marie Beupuy, ancien député européen : « en cette année d'élections européennes, il faudra voter le 26 mai prochain !»*

*Certifié exact, le Président
Gabriel d'ELLOY*

7. APERITIF DE L'AMITIE

Sur Sainte-Anne, des projets importants de construction et de densification du quartier se réalisent ou sont envisagés. Des maisons individuelles et des jardins arborés disparaissent : chantier en cours rue de Courlancy, face au Sacré-Cœur, constructions rue Ledru Rollin, projet de tours rue de la Blanchisserie... L'ouvrage que nous avons écrit sur Sainte-Anne nous rappelle que l'ambitieux développement de la Coulée Verte est ancien, sans oublier l'histoire des jardins et du maraîchage sur la zone humide des bords de Vesle. Dans une ville compacte et qui manque d'espaces verts, la sauvegarde à tout prix des jardins, des arbres et des bords de Vesle est une nécessité, d'autant que le quartier pâtit des nuisances de la Traversée urbaine de Reims.

Rêver la Coulée Verte

« Le concept de Coulée Verte apparaît pour la première fois dans le Plan Rotival de 1963. Depuis, les divers documents d'urbanisme se sont attachés à assurer la protection de cet espace, tantôt considéré comme une coupure verte, tantôt comme un espace récréatif potentiel et, dans tous les cas comme une formidable opportunité urbaine, paysagère et environnementale au cœur même de la ville. En parallèle, l'ensemble de la Coulée Verte est devenu un véritable projet à l'échelle de l'agglomération. »⁴

La Coulée Verte borde le quartier Sainte-Anne et elle est d'ores et déjà largement fréquentée, par tous les temps : promeneurs, cyclistes, joggers, pêcheurs... L'aménagement récent du chemin de halage est unanimement apprécié, même s'il est parfois difficile de faire cohabiter tous ces utilisateurs d'une Coulée Verte bien étroite par endroits. L'acquisition progressive par la Métropole des parcelles de terrain mises en vente laisse espérer un élargissement (...).

Coulée Verte oblige, le projet d'aménagement et de construction autour des chaussées Saint-Martin et Saint-Fiacre respectera-t-il les jardins et les deux vieux peupliers qui font aussi le charme du site. Une animation de la Coulée Verte viendra-t-elle prendre le relais des Bains et de ces autres activités qui firent la vie de la Vesle (...)

Sauvegarder jardins et maraîchage

Les aménagements de la Coulée Verte et les opérations d'urbanisme qui se profilent notamment autour de la Chaussée Saint-Martin, respecteront-elles la lointaine tradition maraîchère des bords de Vesle. Quelques habitants évoquent les dernières fermes implantées aux abords de Sainte-Anne, ainsi que les jardins et cultures maraîchères qui firent et font encore le charme et une partie de l'activité économique des bords de Vesle, zones humides et au demeurant inondables (...)

⁴ *Plan local d'urbanisme de la Ville de Reims, 2008 pp. 203-206.*

« S'il reste aujourd'hui des jardins particuliers très bien entretenus, à la pointe de la Chaussée Saint-Martin, il ne faut pas oublier que des terres maraîchères très fertiles qui profitaient de la toute proche nappe phréatique ont été malheureusement transformées en terrains constructibles pour des immeubles et des parkings sans âme. Plusieurs familles du quartier vivaient de la production de légumes de saison et de fleurs, avec ou sans serre ; très actives, elles exploitaient aussi des parcelles plus éloignées Une partie de leurs revenus était liée à la production de chrysanthèmes » (JB).

**Mémoire d'un quartier de Reims, Sainte-Anne,
BVSA, Reims Copie, 2013, pp.12-16**