

URBANISME ET ENVIRONNEMENT

QUARTIER SAINTE-ANNE

*Point de situation au 8 février 2020,
lors de l'Assemblée générale de BVSA*



- *Commission « Urbanisme et Cadre de vie »* : réunion, le 14 mars 2019, implication dans les Commissions du Conseil de quartier, réunions publiques (30 km/h et d'Estienne d'Orves), informations par courriel aux 23 adhérents intéressés. 27 novembre, réunion de présentation du projet des Naussonces.
- *Commission Consultative des Services Locaux et Conseil de quartier* : BVSA a été représentée à la plupart des réunions.

Six projets ont avancé, même si des interrogations subsistent :

1. *Construction sur les Naussonces et Chaussée Saint-Martin* : après 10 ans d'atermolements, les contraintes techniques enfin réglées, le projet de construction de pavillons est bouclé. Les jardins familiaux sont sauvegardés. Le projet est infiniment plus raisonnable que les immeubles envisagés au départ. Le plan de circulation sera à affiner.
2. *Déploiement de la «zone 30» sur Sainte-Anne* : ce projet a été suivi par le Conseil de quartier. BVSA a insisté pour que soient organisées une réunion publique (20 mai) et une enquête Carte T auprès des riverains (septembre). La participation a été importante : 65 personnes à la réunion, 307 réponses à l'enquête (25%). Rue par rue, le choix majoritaire des riverains a prévalu. La mise en place se fera sous peu ; à l'usage, des ajustements pourront intervenir. Les riverains ont privilégié le maintien de toutes les places de stationnement, certes problème crucial sur le quartier ; nous regrettons qu'ils aient refusé l'aménagement de chicanes pour calmer les chauffards ...
3. *Rénovation de la rue d'Estienne d'Orves* : notre demande répétée d'une réunion de consultation en amont des travaux a été entendue. Une réunion publique a été organisée le 5 décembre et 32 riverains ont pu s'exprimer. Nous regrettons que - comme pour les rues de Louvois et de la Maison Blanche - les contraintes des réseaux souterrains aient été opposées à une véritable

végétalisation. Sur cette rue, l'encadrement de la vitesse (50 km/h) restera un problème ; il en a été longuement question le 5 décembre. Des passages pour piétons ont été demandés.

4. **Coulée verte, animation et toilettes** : l'animation de l'été a été un nouveau succès ; elle s'inscrit désormais dans les vacances d'été des rémois. Il a été entendu que les horaires devaient être encadrés et la circulation mieux régulée. Le sous-équipement en toilettes, hors été, reste crucial, celles du Pont Huon ne suffisant pas aux besoins de tous !
5. **Accessibilité de la Place Fléchambault (n°53/60)** : nous demandions depuis 5 ans, la suppression des marches. Un seul trottoir a été enfin aménagé, du côté droit... en l'attente peut-être d'un second à gauche !
6. **Parcours de découverte du patrimoine du quartier**
BVSA a participé, dans le cadre du Conseil de quartier, à la réflexion qui va aboutir à la mise en place d'un parcours de découverte du patrimoine de notre quartier. A l'heure où un important travail de recensement et de défense du patrimoine bâti est en cours pour le centre-ville, notre association attend toujours la poursuite du recensement des façades remarquables du quartier à sauvegarder. L'objectif est de compléter ce qui est déjà protégé par le Plan Local d'Urbanisme : une liste a été remise aux élus et au Service de l'urbanisme, il y a déjà trois ans.



Deux projets inquiètent

1. **La construction de tours, rue de la Blanchisserie**, étonne, inquiète, scandalise. Pour le moment, la Municipalité a suspendu le projet, assez avancé ; sa présentation au Conseil de quartier a été remise. Une ébauche nous avait été présentée, il y a deux ans. BVSA estime qu'au bord de la Coulée Verte et à l'aplomb de la voie Taittinger, des projets beaucoup plus cohérents avec la Coulée verte sont à étudier avec les rémois. Dans Reims, la Coulée Verte est étroite ; sa fréquentation est un succès. La reconquête des bords de la Vesle mérite d'être poursuivie avec des espaces de loisir plutôt que des constructions.
2. **Les nuisances de la voie Taittinger**
Les habitants du quartier Sainte-Anne et beaucoup d'autres rémois, sont particulièrement attentifs à ce que proposent les candidats aux Municipales pour diminuer sensiblement les nuisances (air et bruit) que nous vaut la traversée urbaine de Reims...

☞ *Avec nos voisins de La Colline Sainte-Genève nous rencontrerons des têtes de liste aux élections municipales pour aborder les questions qui préoccupent les habitants de nos deux faubourgs.*



Quelques participants de l'AG ont pris la parole pour attirer l'attention sur :

- *la rue de la Maison Blanche : vitesse excessive en dépit de l'étroitesse de la voie de circulation, visibilité insuffisante ;*
- *le projet de construction des Naussonces : est-ce raisonnable de construire autant de pavillons sur ce secteur enclavé et en zone humide ?*
- *la Voie Taittinger, la Coulée Verte et les Berges du Canal : peut-on éviter aujourd'hui une réflexion et un projet global associant les Rémois ?*
- *le passage des rues de Sainte-Anne à 30 km/h : l'association envisage de distribuer un tract réalisé par Gilles Debar pour inviter tout un chacun à respecter la vitesse, pour la sécurité de tous ! Il faudra le distribuer en particulier aux parents des élèves du Sacré-Cœur.*

PS : Avec les deux confinements du printemps et de l'automne 2020, la Commission Urbanisme de BVSA s'est mise en veilleuse et pourtant la Municipalité confirme qu'elle a de nombreux projets d'urbanisme (cf. L'Union du 10.12.2020, cahier spécial). La Ville va construire à la Cerisaie et transformer les berges du Canal. Inclura-t-elle les secteurs Beauregard et Blanchisserie dans ce projet ? Rue de la Blanchisserie, réalisera-t-elle des « tours sur Vesle »... ou une forêt urbaine ?