




# BIEN VIVRE A SAINTE-ANNE

30 rue Clovis Chézel - 51100 REIMS - Tel. 03.26.85.30.83

LE JOURNAL / janvier 2010

Meilleurs voeux 

S  
O  
M  
M  
A  
I  
R  
E

Assemblée générale.

Visite aérodrome Prunay.

Conseil de quartier : Décisions et suites.

Urbanisme du faubourg. Réponse de la Ville.

Reims 2020

Ouvrage sur le quartier

Réunion des anciens élèves de l'Ecole

Développement durable

Atelier couture et retouche

Décès de Jacques Varenne

## ASSEMBLEE GENERALE DE BIEN VIVRE A SAINTE-ANNE

**VENREDI 26 FEVRIER 2010 à 20h30**

**Salle des Régates Rémoises  
Impasse Beauregard  
(rue Clovis Chézel)**

### Ordre du jour :

**Rapports moral . d'activité et financier.**

**Renouvellement des administrateurs.**

**Informations et questions diverses.**

**Echange avec les élus.**

**Pot de l'amitié.**

Nous insistons pour que de nouveaux membres se portent candidats au Conseil d'administration et de ce fait à l'animation de l'association : Règlement intérieur. Article 6 : Les candidats au Conseil d'administration doivent être membres de l'association depuis au moins un an. Les candidats déposent leur candidature par écrit auprès du Président du Conseil d'administration, au moins 15 jours avant l'assemblée générale, afin que le Bureau de l'association en examine la validité.



## REIMS PRUNAY. SON AERODROME ET SON AEROCUB

Par une froide matinée ensoleillée d'octobre, une douzaine d'habitants de Sainte-Anne découvre Reims Prunay et son aérodrome. Contournant les ateliers de " Reims Aviation ", ultime témoin d'un passé prestigieux de la construction aéronautique rémoise, le groupe gagne la tour de contrôle qui n'est habilitée qu'à fournir des informations, notamment météo. Avec ses deux pistes (bitume et herbe) de 1150 m, l'aérodrome est ouvert toute l'année ; le trafic baisse en hiver, faute d'équipement pour le brouillard ou la neige. La Ville de Reims est propriétaire et confie la gestion à la Chambre de commerce qui dispose d'une équipe de 7 professionnels. En 2009, plus de 25 000 mouvements d'appareils ont été enregistrés, pour 150 000 aux belles heures de Reims Aviation.

L'Aéroclub de Champagne a été fondé par le Marquis de Polignac, en 1909. Il a donc fêté son 100<sup>ème</sup> anniversaire ! Installé sur le terrain des Essillards où étaient assemblés les avions de Reims Aviation, il a déménagé à Prunay, en 1969. Bien équipé, il possède 7 avions et regroupe 170 membres, pour près de 2000 heures de vol par an. 41 élèves sont en formation. 6 ou 7 anciens sont devenus pilotes de ligne. 15 ans est l'âge minimum pour prendre son envol. Le coût d'un avion avoisinant 250 000 €, l'heure de vol revient à 100/150 €. L'Aéroclub emploie 3 salariés ; il recourt aussi à des bénévoles dont une dizaine d'instructeurs. L'atelier permet de mesurer l'importance et le nombre considérable des visites d'entretien. La visite s'achèvera par un repas à "L'Escale". GdE

Le Conseil de quartier, lors de sa dernière réunion plénière du 27 novembre, a traité du projet de la Maison de quartier de Wilson Sainte-Anne, à l'heure où un nouvel espace d'animation de 3000 m<sup>2</sup> voit le jour derrière la place Mozart. Le Conseil a également arrêté des propositions concernant la voirie et les pistes cyclables du quartier :

- Boulevard Wilson et avenue Marchandeaup : séance de travail avec les habitants, l'association Vel'oxygène et les services de la Ville pour améliorer les pistes cyclables et déplacements des piétons;
- Schéma directeur des pistes cyclables : appropriation et échange autour des propositions faites par Vel'oxygène pour la métropole et le quartier.
- Rues d'Estienne d'Orves / Buridan : atelier avec les habitants pour des propositions de rénovation;
- Rue de Villedommange : examen des conditions d'achèvement de la rénovation (bacs à fleurs) ;
- Personnes à mobilité réduite : ateliers avec les associations Sève et le Rameau et Valentin Haüy ;
- "Zone 30" : comme sur le quartier Europe, atelier avec les habitants pour étudier les rues pour lesquelles ce choix se justifierait.
- Rue C. Chézel/Louvois : à terme, atelier avec les habitants pour des propositions de rénovation lorsque cette voie départementale deviendra communale. Vu l'état déplorable du revêtement de la chaussée, un enduit va être réalisé par les services du Département sur la RD9, rue Clovis Chézel, sur la section située entre la rue Ledru Rollin et la rue de Louvois (120m x 7m), sous conditions de météo favorable.

Si vous souhaitez participer à l'un ou l'autre des groupes de travail qui vont être mis en place, signalez-vous auprès de Bien Vivre à Sainte-Anne qui vous informera du jour, de l'heure et du lieu de la réunion. La prochaine réunion du Conseil de quartier se tiendra le Jeudi 28 janvier 2010, à 19h, salle Rossini, près de l'Intermarché Courlancy.

Un conseiller de quartier

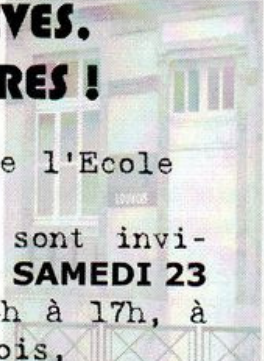
Notre édition d'automne se faisait l'écho agacé de l'absence de concertation à laquelle l'Association s'était heurtée à l'occasion d'une révision du Plan Local d'Urbanisme, instaurant de nouvelles règles de construction sur les parcelles et engageant un programme de constructions autour de la Chaussée Saint-Martin, avec par anticipation le prolongement de cette voie. Notre appel à la concertation a été mentionné en Conseil municipal, le 28.09.2009, sans l'avoir demandé. L'Union en a fait état.

Par un courrier en date du 19.09.2009, le Maire Adjoint délégué à l'urbanisme nous a communiqué l'analyse que les services de la Direction de l'urbanisme ont fait des remarques émises par l'Association dans le cadre de l'enquête publique sur la modification du PLU (juillet 2009). L'Association se réjouit d'avoir eu des explications qu'elle demandait vainement par le passé. La Ville estime que "les modifications apportées au règlement UF des faubourgs n'entraînent pas d'évolution importante des possibilités de construire. Des exceptions ont été introduites concernant les constructions annexes, type abri de jardin (...) et les extensions des constructions existantes en rez-de-chaussée et à 20 m<sup>2</sup> maximum pour permettre leur implantation en fond de propriété, (...) ainsi qu'une reformulation d'une disposition déjà existante concernant l'implantation sur les limites séparatives". Et de conclure : "En complément, la densification est un objectif mis en avant dans le cadre du Grenelle de l'Environnement". A nos yeux, tout le problème est précisément de conduire une densification raisonnable des faubourgs, pour qu'elle ne soit pas conduite au détriment des espaces verts et des jardins, dans une ville qui - on le sait - est déjà dense et en comporte moins qu'ailleurs !

En ce qui concerne le projet de constructions autour de la Chaussée Saint-Martin, étudié dans le cadre d'un concours d'idées European 9, une convention entre la Ville et la S.A. Effort Rémois stipule que "la volonté de la Ville de Reims et de l'Effort Rémois vise à reconquérir et valoriser"(...) une surface d'environ 6 ha (...), "à l'occasion du déclassement de l'autoroute A4 et de sa requalification en boulevard urbain (...). Le programme porte sur le développement de logements diversifiés en locatif et accession à la propriété dans le cadre d'une densité moyenne intégrant des espaces collectifs favorisant la vie sociale du quartier. Une attention particulière sera portée à la gestion des jardins familiaux existants pour lesquels des solutions de réaménagement sur place ou à proximité seront proposées (...). Une attention particulière sera apportée à la concertation avec les associations locales et le Conseil de quartier en vue de définir un projet "partagé" avec les habitants du quartier". Le Maire-Adjoint s'est engagé à informer Bien Vivre à Sainte-Anne des modalités et des échéances de cette concertation. Nous ne manquerons pas d'en informer les habitants du quartier et du secteur géographique considéré. Commission Urbanisme

**REIMS 2020** L'Association Bien Vivre à Sainte-Anne était bien représentée au grand débat des 26 et 27 novembre derniers où trois équipes d'architectes ont développé leur vision de notre ville leur projet pour 2020 et après et comment ils entrevoyaient l'avenir de Reims dans le Pays rémois et avec les dix villes environnantes. J'ai été très intéressée par leur regard sur notre ville, leur étonnement d'y voir tant de jardins, ville à la campagne avec ses cités jardins (Chemin Vert, Maison Blanche), ses jardins familiaux, ses maisons de faubourg avec jardin (Sainte-Anne, Jean Jaurès...). Etonnés aussi que la campagne soit si proche de la ville : ici, ni villes nouvelles, ni banlieues... Leur autre découverte, celle d'un centre ville dispersé (cathédrale, forum, mairie, place d'Erlon...) ; tout cela ne communique pas beaucoup. Pour ma part et malgré ma très petite compétence, des trois projets, j'ai préféré celui de Mr Devilliers : "Reims 2020, une métropole européenne du 21ème siècle", c'est-à-dire une ville agréable à habiter et à parcourir, avec un centre ville et des quartiers animés où le contact avec la nature reste quotidien. M.S.

## ANCIENS ELEVES. A VOS PUPITRES !



Les anciens élèves de l'Ecole Fléchambault (aujourd'hui Louvois) sont invités à se rencontrer le **SAMEDI 23 JANVIER 2010**, de 14h à 17h, à l'école, 3 rue de Louvois, Une salle de classe sera mise aimablement à leur disposition par la Directrice de l'école et la Ville.

Ce sera l'occasion de se retrouver par-dessus les années. Michel Thibault, auteur d'un livre sur les écoles de Reims, présentera son ouvrage.

Janine Varenne, ancienne élève (1948)

## UN OUVRAGE SUR SAINTE-ANNE

Bien Vivre à Sainte-Anne a décidé de rédiger collectivement un ouvrage sur l'histoire du quartier Sainte-Anne, en particulier au 19ème et 20ème siècle. Toute contribution sera la bienvenue. N'hésitez pas à contacter l'Association si vous disposez de documents, de souvenirs ou de cartes postales qui vous paraissent intéressantes. Un cahier circule où certains ont déjà apporté d'utiles informations.

Le Comité de rédaction

## DEVELOPPEMENT DURABLE

Le Point Info Energie est ouvert !

EDDIE (Espace Développement Durable Info Energie) vous accueille au N°2 de la rue Tronsson Ducoudray à Reims, petite rue située entre le Grand Théâtre et le Palais de justice.

Vous y trouverez les réponses aux questions que vous pouvez vous poser sur les énergies renouvelables, l'habitat écologiquement responsable, la valorisation des déchets

Vous pouvez aussi y consulter les résultats de la thermographie aérienne de janvier 2007, les points faibles de l'isolation de votre habitation sont indiqués en rouge !

Pour faire des économies d'énergie, pour connaître les conditions afin de bénéficier des crédits d'impôts, vous pouvez être reçu sur rendez-vous.

Pour vous renseignez sur les jours et horaires d'ouverture un peu particuliers,

vous pouvez téléphoner : 03 26 35 37 13

ou faire votre demande par courrier électronique : eddie@reims métropole.fr

## COUTURE ET RETOUCHE

Bien Vivre à Sainte-Anne attire l'attention sur l'existence de son atelier "couture" qui s'est élargi depuis la rentrée dernière à la "retouche". Il se tient au siège de l'Association

le lundi de 14h 30 à 17h, du mois d'octobre à juin, hors vacances scolaires

En couture, l'objectif est d'aider à réaliser un vêtement, du choix du modèle à sa réalisation. Du matériel est à disposition. Des notions théoriques

et techniques sont dispensées en cas de besoin.

En retouche, il s'agit d'apprendre à changer cols et poignets, recoudre les boutons, ajuster à de nouvelles mesures, remplacer une fermeture glissière, raccourcir ou allonger, poser une doublure... Ces activités sont encadrées par trois professionnelles confirmées. N'hésitez pas à franchir la porte !

Michèle Célestin, animatrice

## ADIEU JACQUES...

**Le repos... après bien des mois de lutte, de souffrance...morale et physique. Qui dira tout ce que Bien Vivre à Sainte-Anne vous doit ? La science informatique qui solutionnait nos balbutiements, rappelons-nous les premiers cours dans l'école Gisèle Dujoncquoy... Puis l'entrée au Conseil d'administration, il y a 15 ans... les bonnes idées, l'apport de votre compétence, les coups de gueule aussi... Mais, avec Janine, votre épouse, quelles avancées ! Souhaitons que d'autres, plus jeunes, prennent la relève, avec leurs idées nouvelles et leur enthousiasme. Notre quartier restera alors un vrai interlocuteur des décideurs, un quartier d'habitants qui partagent leurs talents. Merci Jacques de t'être engagé avec nous, sans compter (!), dans des navigations associatives jamais très éloignées des écluses de ton enfance. M.S.**

## AGENDA

*Samedi 23 janvier, 14h, réunion des anciens de l'École Fléchambault, Ecole Louvois*

*Jendredi 28 janvier, 19h, Conseil de quartier, salle Rossini*

*Vendredi 26 février, 20h30, Assemblée générale Bien Vivre à Sainte-Anne, salle Régates rémoises*

